

ט"ו תמוז תשפ"ב  
14 יולי 2022

## פרוטוקול

ישבה: 1-22-0230 תאריך: 14/07/2022 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	קפלן גור	יפת 61	3004-061	22-0967	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	גני יהושע בע"מ	קדם 109	3060-109	22-1086	2

## רשות רישוי

מספר בקשה	22-0967	תאריך הגשה	19/06/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	יפת 61	שכונה	צהלון ושיכוני חסכון
גוש/חלקה	57/7023	תיק בניין	3004-061
מס' תב"ע	2570	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	קפלן גור	שדרות רוטשילד 85, תל אביב - יפו 6523504
בעל זכות בנכס	קפלן גור	שדרות רוטשילד 85, תל אביב - יפו 6523504
עורך ראשי	אטלסוב אליסה	רחוב הקונגרס 25, תל אביב - יפו 66044
מתכנן שלד	נמירובסקי איליה	רחוב חודשי השנה 7, אשקלון 7872688

### מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 16-0660 שניתן בתאריך 28/9/2016 לשינויים במבנה קיים במחצית המזרחית של המגרש, בן קומה אחת, הוספת קומה שניה ובניה חלקית על הגג, מ- וסרמן יעקב ל- נמירובסקי איליה.

היתר מס' 16-0660 הוארך בהיתר בנייה מס' 19-1081 בשלוש שנים נוספות עד לתאריך 28/09/2022.

תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר. מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 8/12/2022.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים לשינוי שם מתכנן השלד והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך הכולל מכתב התפטרות ממתכנן שלד, מכתב מבעל ההיתר כי ממנה מתכנן שלד חדש. מכתב ממתכנן שלד חדש כי לוקח אחריות על הפרויקט. חישובים סטטיים חדשים חתומים ע"י מתכנן שלד חדש. תכנית היתר מקורית אשר חתומה על ידי הוועדה המקומית ובה רשום שם מתכנן השלד החדש כולל חתימה וחתימת.

### חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- וסרמן יעקב ת.ז. 004356382 ל- נמירובסקי איליה ת.ז. 317231041 בהיתר מס' 16-0660 שניתן בתאריך 28/09/2016, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:  
- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
- חתימה על החישובים הסטטיים.

ההחלטה: החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-22-0230 מתאריך 14/07/2022

לאור בקשת בעל ההיתר,

עמ' 2

3004-061 22-0967 <ms\_meyda>

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- וסרמן יעקב ת.ז. 004356382 ל- נמירובסקי איליה ת.ז. 317231041 בהיתר מס' 16-0660 שניתן בתאריך 28/09/2016, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

## רשות רישוי

מספר בקשה	22-1086	תאריך הגשה	07/07/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	קדם 109	שכונה	עגימי וגבעת עליה
גוש/חלקה	2/8996 , 36/8996 , 37/8996 , 42/8996 , 43/8996 , 44/8996	תיק בניין	3060-109
מס' תב"ע	2660 , 2710 , 9016 , ע1, צ	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	גני יהושע	ת.ד. 1, תל אביב - יפו 6100001
נציג המבקש	עובד קונה	
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב יפו	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	פרידמן גלית	רחוב זקיף 6, הוד השרון 45284
מתכנן שלד	גלברג ניר	חורשה אלקחי 5, תל אביב - יפו 6949709

### מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

שינוי שם בעל ההיתר מחברת -עזרה ובצרון ל-חברת גני יהושע על ידי עובד קונה, בהיתר מס' 22-0351 מתאריך 20/06/2022 שניתן לתוספת בנייה ושינויים במסגרת הנגשת בית ספר "מקיף י"ב".

התקבלה בקשה מטעם המבקשים לשינוי שם בעלי ההיתר וצורפו המסמכים הרלוונטיים כולל מכתב מינוי, מכתב התפטרות, מכתב הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שהם ממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ-חברת עזרה ובצרון - ע"י אלי גינזברג (מנכ"ל החברה) ל-חברת גני יהושע, על ידי עובד קונה. בהיתר מס' 22-0351 מתאריך 20/06/2022 שניתן לתוספת בנייה ושינויים במסגרת הנגשת בית ספר "מקיף י"ב". בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-22-0230 מתאריך 14/07/2022

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ-חברת עזרה ובצרון - ע"י אלי גינזברג (מנכ"ל החברה) ל-חברת גני יהושע, על ידי עובד קונה. בהיתר מס' 22-0351 מתאריך 20/06/2022 שניתן לתוספת בנייה ושינויים במסגרת הנגשת בית ספר "מקיף י"ב". בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.